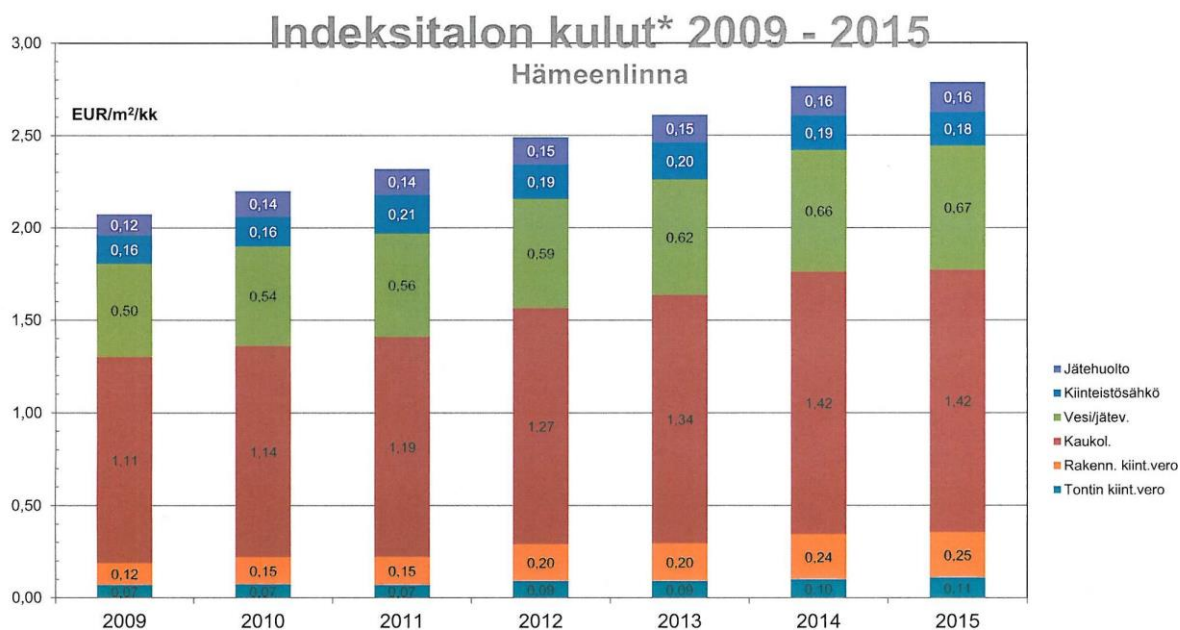


## Tariffit 2016

Tariffien merkitys Indeksitalovertailun perusteella on seuraavan kaavion mukainen:



Lähde: Suomen Kiinteistöliitto

\*) Vakiomuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

### 1. Kaukolämpö

	Energiamaksu		Perusmaksu	
	€/MWh (sis. alv 24 %)	Korotus	Korotus	
Hämeenlinna	64,36	1,5 %	0 %	
Turenki	75,85	0 %	0 %	
Tervakoski	76,69	- 9 %	0 %	
Lammi	74,35	0 %	0 %	
Riihimäki	58,28	0 %	0 %	
Forssa	73,02	0 %	0 %	

## 2. Vesi

Vesimaksut	Vesi		Jätevesi	
	€/m <sup>3</sup>	Korotus	€/m <sup>3</sup>	Korotus
Hämeenlinna	1,38	0 %	2,29	1 %
Riihimäki	1,70	0 %	2,29	0 %
Janakkala	1,52	2 %	2,53	4 %
Forssa	1,79	5 %	2,62	5 %

## 3. Jätehuolto

Keskimääräinen jätehuollon kustannuspaine kiinteistöille on arviolta 2-3 prosenttia vuodelle 2016. Kuntakohtaiset erot kustannusnousussa ja sen ajoituksessa voivat olla huomattavia. Lajitteluohjeet ja erilliskeräysvaatimukset sekä ekomaksut voivat tuoda lisäkustannuksia kiinteistönomistajille.

## 4. Kiinteistöverot

	Yleinen k-vero	Nousu	Vak. asunto	Nousu
Hämeenlinna	1,25	0 %	0,50	0 %
Hattula	1,00	0 %	0,45	0 %
Janakkala	1,10	0 %	0,50	0 %
Forssa	1,40	40 %	0,41	0 %
Riihimäki	1,50	3 %	0,60	20 %

Kannattaa tarkastaa kiinteistöverolapusta, että kaikki tiedot ovat oikein. Niissä on ollut yllättävän paljon virheitä.

## 5. Sähkö

Valtion budjettivalmisteluissa ei ole tulossa suoranaisia sähkön verotukseen liittyviä muutoksia. Markkinahintojen kehitys ratkaisee kuitenkin lopullisen hintakehityksen vuonna 2016. Vuonna 2015 keskimääräinen markkinahinta taloyhtiöille on jopa laskenut prosentin verran edellisvuodesta. Talousarvioita tehtäessä on syytä varata kiinteistösähköön vuoden 2015 toteutuman verran kuluja.

## 6. Isännöintipalkkiot

Isännöintipalkkioitten korotustarve näyttäisi olevan 2-4 %. Pankkimailman ja verottajan aiheuttamat muutokset ovat aiheuttaneet lisäkustannuksia ja töitä, jotka eivät ole olleet aiemmin tiedossa ja ennakoitavissa.

## 7. Huoltoliikkeiden talohuolto-/siivouspalkkiot

Kiinteistöpalveluiden hankintaan on syytä varata 2016 pari prosenttia edellisvuotta enemmän. Siivouksessa on enemmän kustannuspaineita kuin toimihenkilötyössä

## 8. Vakuutusten kallistuminen jatkuu

Kiinteistöjen vakuutusmaksuihin on syytä varailta keskimääräisesti 4-6 prosenttia lisää. Hintojen nousupaineen takana ovat tariffien nousu. Rakennuskustannus- ja kuluttajahintaindeksien erittäin hidas nousuvauhti hillitsee vakuuttamisen kallistumista edes joltain osin. Vakuutusmarkkinoilla asiakaskohtaisten hinnanmuutosten haarukka on selvästi laajentunut. Tyypilliset asiakaskohtaiset ehtoihin vaikuttavat tekijät ovat vahinkohistoria /-suhde ja kiinteistön ikä.

Taloyhtiön kannattaa käyttää vakuutusmeklaria kilpailuttamaan vakuutukset ja varmistamaan korvauksien oikeellisuus. Meklarin käyttö on maksutonta. Esimerkiksi <http://www.howdenfinland.fi>

### **Katso myös Suomen Kiinteistöliiton Talousarvio-ohje vuodelle 2016**

Kiinteistöliitto julkaisee vuosittain talousarvio-ohjeen taloyhtiöiden seuraavan vuoden talousarvion laadinnan tueksi. Ohje löytyy sivuilta

<http://www.taloyhtio.net/omaetusivu/talous/talousarvioohje2016/>

Jäsentaloyhtiöiden hallitus, isännöitsijät ja tilintarkastajat sekä toiminnantarkastajat pääsevät kirjautumaan jäsensivuille tunnuksen ja salasanan avulla. Jäsenkäyttäjäksi rekisteröitymiseen ohjeet löytyvät osoitteesta

[www.taloyhtio.net/jasensivut/rekisteroityminen](http://www.taloyhtio.net/jasensivut/rekisteroityminen).

Yhteistyöterveisin,

Mikko Rousi