

Taloyhtiöiden turvallisuukskysely 2022

Yhteenvedo

22.11.2022

Turvallisuuskyselyn tarkoitus ja sisältö

- Taloyhtiöiden vastuuhenkilöille suunnattu turvallisuusaiheinen ajankohtaiskysely.
- Teemoina muiden muassa turvallisuusvastuut, pelastussuunnitelma, palovaroittimet, väestönsuojat, lukitus, tietoturva ja sähköpotkulaudat.
- Vastauksien määrä 4970 kaikkialla Suomessa kaiken kokoisissa taloyhtiöissä. Vastaajista 92 % olivat joko hallituksen puheenjohtajia tai hallituksen jäseniä.
- Vastaukset annettiin sähköpostikutsun kautta nettikyselyllä aikavälillä 31.8. – 15.9.2022.



Taloyhtiön turvallisuusvastaava

Taloyhtiön turvallisuusvastaava

- 44 % ilmoitti yhtiössään olevan turvallisuusvastaavan.
- Kerrostaloyhtiöissä ja keskusta-alueilla olevissa yhtiöissä turvallisuusvastaava on yleisempi kuin muualla.

Onko yhtiössänne nimetty turvallisuusvastaava?

Prosentti

	Kyllä	Ei	En osaa sanoa	Jokin muu	N
Yhteensä	44%	45%	8%	2%	4928
Pks	44%	46%	7%	3%	1384
Muu Suomi	44%	45%	9%	2%	3544
Kt	47%	43%	8%	2%	3386
Rt, Pt, Et	40%	50%	9%	1%	1468
Keskusta	46%	43%	9%	2%	2184
Lähiö/aluekeskus	43%	47%	8%	2%	2582

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Taloyhtiöille lain perusteella turvallisuusvastaava vuosittain?

- Kolmannes kannatti ajatusta, 51 % kannatti nykykäytäntöä, jossa taloyhtiön hallitus vastaa järjestämisestä.

Pitäisikö mielestänne taloyhtiöille valita vuosittain (lain perusteella) turvallisuusvastaava?

Prosentti

	Kyllä	Ei, vaan jatketaan nykyisellään, jolloin taloyhtiön hallitus vastaa suojelun järjestämisestä	En osaa sanoa	Jokin muu	N
Yhteensä	34%	51%	14%	1%	4953
Pks	34%	52%	13%	1%	1390
Muu Suomi	34%	50%	14%	1%	3561
Kt	37%	49%	13%	1%	3398
Rt, Pt, Et	28%	55%	16%	1%	1479
Keskusta	35%	50%	14%	1%	2193
Lähiö/aluekeskus	34%	51%	14%	1%	2594

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022



Taloyhtiön pelastussuunnitelmat

Taloyhtiön pelastussuunnitelma

- 85 % ilmoitti yhtiössään olevan pelastussuunnitelman. 8 % ilmoitti, ettei suunnitelmaa olisi. 7 % ei osannut sanoa, onko suunnitelma laadittu.
- Kerrostaloyhtiöissä pelastussuunnitelma ilmoitettiin olevan 89 prosentissa ja rivi-, erillis- ja paritaloyhtiöissä 77 prosentissa.

Onko taloyhtiölle laadittu pelastussuunnitelma?

Prosentti

	Kyllä	Ei	En osaa sanoa	N
Yhteensä	85%	8%	7%	4943
Pks	83%	10%	7%	1389
Muu Suomi	86%	7%	7%	3554
Kt	89%	4%	6%	3392
Rt, Pt, Et	77%	15%	8%	1477
Keskusta	87%	5%	8%	2188
Lähiö/aluekeskus	85%	9%	6%	2592

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Pelastussuunnitelman päivittäminen

- Kolmannes suunnitelmista päivitetty alle vuosi sitten. Hieman runsas neljännes yli viisi vuotta sitten.
- Pk-seudulla päivitykset keskimäärin tuoreempia kuin muualla. Pääkaupunkiseudulla alle vuoden vanhoja päivityksiä 41 % vastaajien yhtiöistä. Muualla 32 %.

Milloin suunnitelma on viimeksi päivitetty?

Prosentti

	Viimeisen			N
	Alle vuosi sitten	kahden vuoden aikana	Yli viisi vuotta sitten	
Yhteensä	35%	39%	27%	4188
Pks	41%	35%	24%	1147
Muu Suomi	32%	40%	28%	3040
Kt	34%	40%	25%	2998
Rt, Pt, Et	35%	35%	30%	1131
Keskusta	34%	39%	27%	1884
Lähiö/aluekeskus	35%	39%	26%	2185

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Miten pelastussuunnitelman sisällöstä raportoidaan?

- Pelastussuunnitelma on saatavissa yhtiön nettisivuilla / isännöintijärjestelmässä 39 prosentissa yhtiöitä. 31 % on toimittanut suunnitelman jokaiseen huoneistoon.
- 15 % ei osannut sanoa, miten sisällöstä on kerrottu.

Miten yhtiön osakkaat ja asukkaat saavat tiedon suunnitelman sisällöstä?

Prosentti, useampi valinta mahdollista

	Pelastus- suunnitelma on toimitettu jokaiseen huoneistoon	Saa pyynnöstä yhtiön hallinnosta	On saatavissa yhtiön nettisivuilla / isännöinti- järjestelmässä	Pelastus- suunnitelma on saatavilla yhtiön tiloissa	En osaa sanoa	Muu	N
Yhteensä	31%	19%	39%	32%	15%	6%	4923
Pks	29%	20%	48%	22%	16%	8%	1373
Muu Suomi	32%	18%	36%	36%	14%	5%	3548
Kt	28%	19%	44%	37%	13%	5%	3392
Rt, Pt, Et	38%	18%	28%	21%	19%	6%	1456
Keskusta	31%	19%	39%	35%	14%	6%	2190
Lähiö/aluekeskus	30%	18%	40%	30%	15%	5%	2569

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Miten pelastussuunnitelma laadittiin?

- Laatijatahot vaihtelevat paljon taloyhtiön tyypin ja alueen mukaan.
- Isännöintitoimistolla iso osuus kerrostaloissa ja Pk-seudun ulkopuolella. Ulkopuoliset asiantuntijat ja yhtiön omat edustajat isossa osassa pks:lla.
- Rivi-, erillistalo- ja paritaloyhtiöissä yhtiön omat edustajat laativat miltei 40 % suunnitelmista.
- Miltei 20 % ei osannut sanoa laatijaa.

Miten pelastussuunnitelma laadittiin?

Prosentti

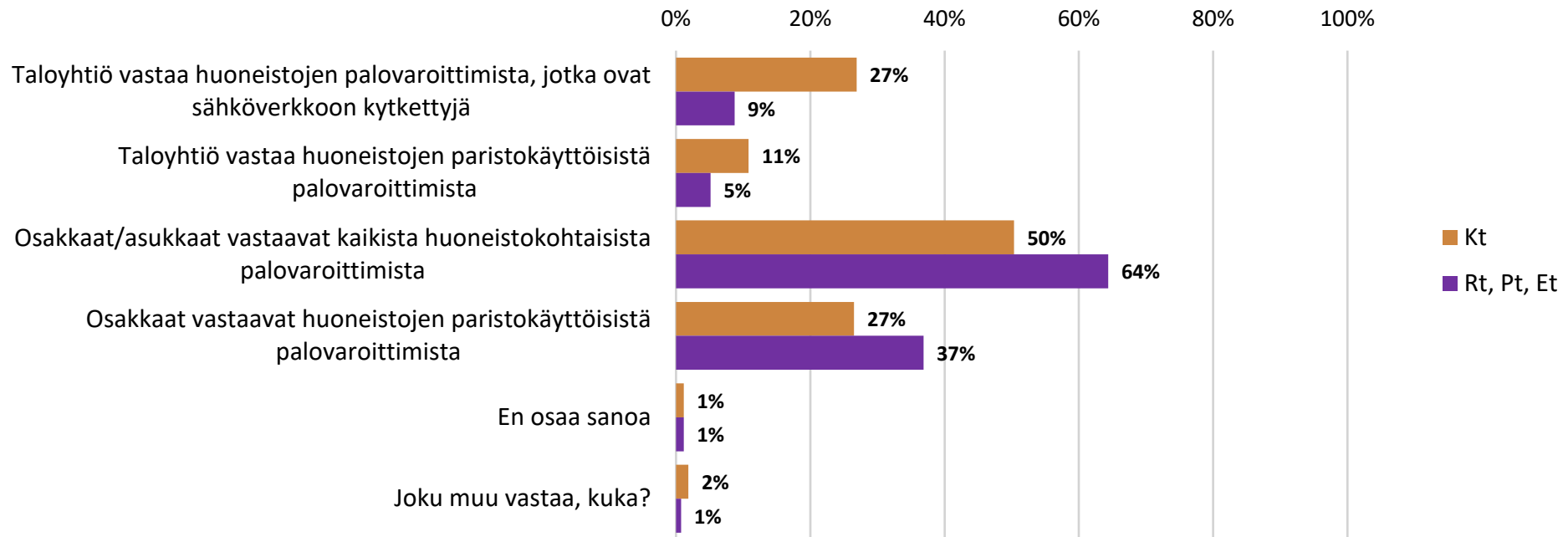
	Isännöinti- toimiston toimesta	Ulkopuolisen asiantuntijan/ yrityksen toimesta	Hallituksen tai osakkaan toimesta	Muu	En osaa sanoa	N
Yhteensä	27%	22%	28%	5%	18%	4882
Pks	16%	29%	31%	6%	18%	1357
Muu Suomi	31%	19%	26%	5%	19%	3523
Kt	29%	27%	23%	4%	17%	3365
Rt, Pt, Et	22%	11%	39%	8%	21%	1442
Keskusta	29%	24%	23%	5%	19%	2172
Lähiö/aluekeskus	25%	21%	31%	6%	18%	2551

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Palovarointien vastuut

Huoneistokohtaisten palovaroittimien vastuut

Kenen vastuulla yhtiössänne ovat huoneistokohtaiset palovaroittimet?
(useampi valinta mahdollinen)

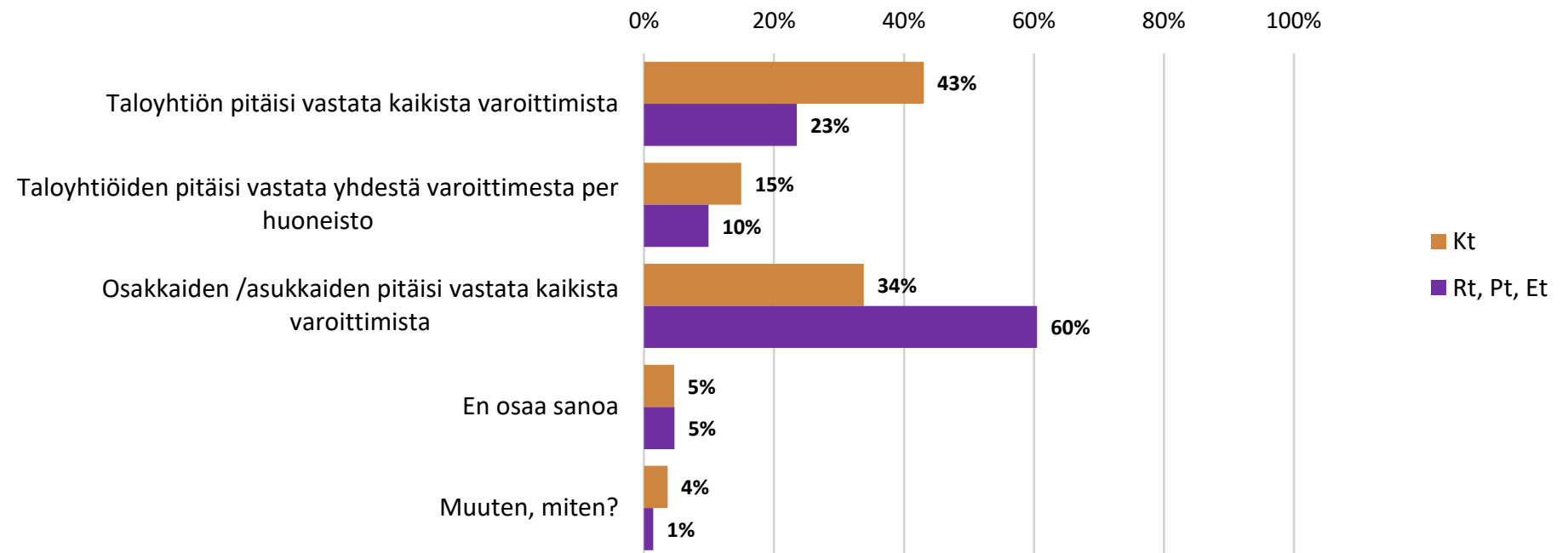


Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Palovaroitinten vastuiden jakautuminen?

- Kerrostalo-yhtiöissä muita enemmän kannatusta palovaroittimien ottamisesta yhtiön vastuulle.
- Rivitaloyhtiöissä 61 % kannatti mallia, jossa osakkailla / asukkailla vastuu kaikista varoittimista.

Miten mielestänne (oman yhtiönne kautta ajateltuna) palovaroitinten vastuut taloyhtiön sisällä tulisi jakautua



Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022



Väestönsuoja-asiat

Taloyhtiön väestönsuoja

- Oma väestönsuoja 56 prosentilla yhtiöitä. Kerrostaloilla 75 %. Rivitaloilla vain 15 %.

Onko taloyhtiössänne oma väestönsuoja?

Prosentti

	Kyllä	Ei	En osaa sanoa	N
Yhteensä	56%	43%	1%	4937
Pks	51%	47%	1%	1381
Muu Suomi	58%	41%	1%	3554
Kt	75%	24%	1%	3388
Rt, Pt, Et	15%	84%	1%	1473
Keskusta	64%	35%	1%	2187
Lähiö/aluekeskus	52%	47%	1%	2585

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Taloyhtiön väestönsuojan sijainti

- Suurella valtaosalla väestönsuoja sijaitsee oman taloyhtiön tiloissa.

Missä väestönsuoja sijaitsee?

Prosentti

	Väestönsuoja sijaitsee oman taloyhtiömme tiloissa	Väestönsuoja sijaitsee naapuritaloyhtiön tiloissa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	97%	2%	1%	2771
Pks	97%	2%	1%	708
Muu Suomi	97%	2%	1%	2061
Kt	98%	2%	1%	2525
Rt, Pt, Et	94%	5%	1%	220
Keskusta	98%	2%	1%	1390
Lähiö/aluekeskus	97%	2%	1%	1349

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Taloyhtiön väestönsuojasta vastaava henkilö

- Hieman alle 50 prosentilla väestönsuojan vastaavana yhtiön osakas. 38 prosentilla ei ole varsinaista valittua henkilöä.

Onko teidän yhtiössänne nimetty väestönsuojasta vastaava henkilö?

Prosentti

	Kyllä, yhtiön osakas	Kyllä, yhtiön ulkopuolinen henkilö (esim. isännöinnin tai kiinteistöhuollon edustaja)	Ei ole valittu varsinaista henkilöä	En osaa sanoa	N
Yhteensä	48%	8%	37%	7%	2771
Pks	51%	6%	38%	5%	709
Muu Suomi	46%	9%	37%	7%	2060
Kt	47%	8%	37%	7%	2527
Rt, Pt, Et	48%	5%	37%	9%	219
Keskusta	45%	9%	39%	8%	1391
Lähiö/aluekeskus	50%	8%	36%	6%	1348

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Koulutusta väestönsuojan vastaavan tehtävään?

- Hieman runsaalla kolmanneksella väestönsuojavastaavia on saanut koulutusta tehtäväänsä. 29 % ei osannut sanoa asiasta.

Onko väestönsuojasta vastaava saanut tehtäväänsä koulutusta?

Prosentti

	Kyllä	Ei	En osaa sanoa	N
Yhteensä	36%	35%	29%	2668
Pks	36%	37%	27%	689
Muu Suomi	35%	35%	30%	1977
Kt	36%	35%	29%	2429
Rt, Pt, Et	32%	37%	32%	215
Keskusta	33%	37%	30%	1330
Lähiö/aluekeskus	38%	34%	28%	1306

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Arvio väestönsuojan kunnosta

- Noin 70 % arvioi väestönsuojan kunnan olevan vähintään varsin hyvässä kunnossa.
- Vastaajista 9 % arveli väestönsuojan kunnan olevan välttävä. Ja 17 % tyydyttävä.

Mikä on oma arvionne yhtiönne väestönsuojan kunnosta?

Prosentti

	Väestönsuoja on erittäin hyvässä kunnossa, ja sitä ylläpidetään säännöllisesti	Väestönsuoja on varsin hyvässä kunnossa, ja otettavissa käyttöön vaaditussa 72 h ajassa, mikä tarve tulee	Väestönsuojan kunto on tyydyttävä	Väestönsuojan kunto on välttävä, eikä tilaa ylläpidetä tarpeeksi	En osaa sanoa	N
Yhteensä	17%	54%	17%	9%	3%	2768
Pks	17%	53%	19%	8%	3%	707
Muu Suomi	17%	55%	17%	9%	3%	2059
Kt	17%	54%	18%	8%	3%	2524
Rt, Pt, Et	18%	54%	16%	10%	2%	219
Keskusta	18%	53%	17%	9%	3%	1386
Lähiö/aluekeskus	16%	56%	18%	8%	2%	1350

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022



Sähköpotkulaudat

Sähköpotkulautojen esiintyminen taloyhtiön katuosuuksilla tai pihoilla

- Isojen kaupunkien keskusta-alueilla sähköpotkulaudat yleisempiä kuin muualla.

Onko taloyhtiönne katuosuuksilla tai pihoilla esiintynyt kaupallisia sähköpotkulautoja?

Prosentti

	Kyllä	Ei	En osaa sanoa	N
Yhteensä	52%	45%	3%	4945
Pks	57%	41%	2%	1383
Muu Suomi	50%	47%	3%	3560
Kt	63%	34%	3%	3396
Rt, Pt, Et	29%	70%	2%	1474
Keskusta	60%	38%	3%	2193
Lähiö/aluekeskus	48%	49%	3%	2586

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Sähköpotkulautojen vaikutukset taloyhtiöissä

- 14 % ilmoitti sähköpotkulautojen tuoneen ongelmia taloyhtiölle.

Kuinka suuria vaikutuksia sähköpotkulaudoista on ollut havaittavissa?

Prosentti

	Lautojen vaikutukset ovat			En osaa sanoa	Muu	N
	Laudat eivät ole tuoneet ongelmia yhtiöllemme	olleet hyvin vähäisiä yhtiömme kannalta	Laudat ovat tuoneet ongelmia yhtiöllemme			
Yhteensä	31%	52%	14%	2%	1%	2586
Pks	25%	57%	16%	1%	1%	792
Muu Suomi	34%	50%	14%	2%	1%	1792
Kt	28%	53%	16%	2%	1%	2134
Rt, Pt, Et	47%	46%	5%	1%	0%	423
Keskusta	26%	55%	16%	2%	1%	1305
Lähiö/aluekeskus	36%	49%	13%	1%	1%	1252

Lähde: Kiinteistöliitto, Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022



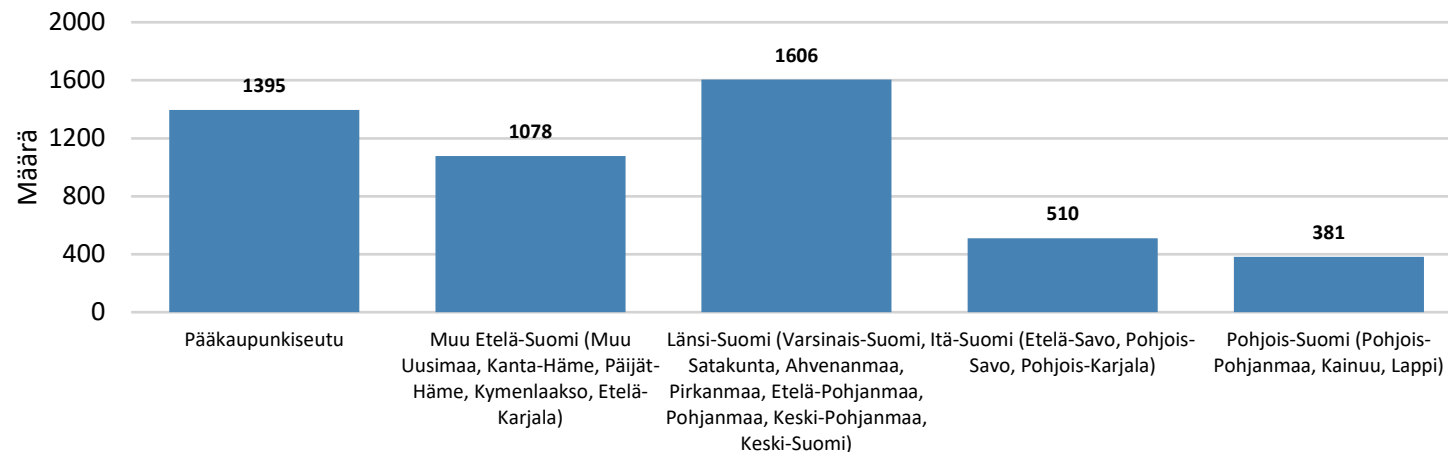
Vastaajien taustat

Taloyhtiöiden turvallisuuskysely 2022

Vastaajien profiilit

Vastaajan rooli taloyhtiössä		
Vastaajan rooli taloyhtiössä	Kpl	Prosentti
Hallituksen puheenjohtaja	2934	59.0%
Hallituksen jäsen	1620	32.6%
Ammatti-isännöitsijä (päätoiminen)	162	3.3%
Sivutoiminen isännöitsijä (osa-aikainen)	134	2.7%
Osakas	82	1.6%
Jokin muu, mikä	38	0.8%
N	4970	100.0%

Vastaajien maantieteellinen jakautuma



Taloyhtiön valmistumisaika

Prosentti

	1950-luvulla tai aiemmin	1960-luvulla	1970-luvulla	1980-luvulla	1990-luvulla	2000-luvulla	2010-luvulla	2020-luvulla	N
Yhteensä	11%	14%	24%	19%	7%	12%	10%	2%	4970
Pks	19%	12%	17%	19%	7%	11%	10%	3%	1395
Muu Suomi	9%	15%	26%	20%	7%	12%	10%	2%	3575
Kt	16%	18%	25%	13%	4%	11%	11%	3%	3415
Rt, Pt, Et	2%	5%	23%	35%	14%	12%	8%	1%	1481
Keskusta	20%	17%	19%	14%	5%	13%	10%	2%	2204
Lähiö/aluekeskus	5%	12%	28%	23%	9%	11%	10%	2%	2602
Haja-asutus	5%	7%	27%	27%	15%	11%	6%	1%	164



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Lisätietoja:

Kiinteistöliitto www.kiinteistoliitto.fi

Pääekonomisti Jukka Kero

p. (09) 1667 6761

jukka.kero@kiinteistoliitto.fi

Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24, 3. krs

00100 Helsinki

(09) 1667 6761

info@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi

www.taloyhtiosivut.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala